



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE OBRA

Estado: **NUEVO LEÓN**

Programa: **FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA
SOCIAL EJERCICIO 2025.**

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-IR-28-FAIS/2025**

Nombre de la Obra: **"AMPLIACIÓN ALBERGUE CASA AURORA"**

Localidad:
LOS ENCINOS.

Municipio: **GARCÍA, N.L.**

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X .

Modalidad de Ejecución:

INVITACIÓN RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

**CONCURSO NO. OP-MGNL- IR-28-FAIS 2025 DE FECHA
17 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Fecha de Adjudicación:

18 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

Número y Fecha del Contrato:

**CONCURSO NO. OP-MGNL-IR- IR-28-FAIS /2025 DE
FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

Monto Original Contratado:

\$ 4,213,711.79

Monto Total de Convenios:

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 4,213,711.79

Contratista:

SERAPIO CANTÚ ALMAGUER

Fecha de inicio: **20/09/2025**

Fecha de terminación: **19/09/2025**

Fecha real de inicio: **20/09/2025**

Fecha real de terminación: **19/09/2025**



3.- Descripción de los trabajos contratados:

TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: ELABORACIÓN DE PLANO, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA. EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS Y/O MANUALES EN MATERIAL TIPO I Y II A CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE: PERFILADO Y AFINE DE EXCAVACIÓN, MOVIMIENTOS DE TIERRA PRODUCTO DE EXCAVACIÓN PARA EVITAR INTERFERIR CON LA OBRA, VOLUMEN MEDIDO EN CAJA CONSIDERANDO ABUNDAMIENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, INCLUYE: CARGA CON MÁQUINA, ACARREO EN CAMIÓN Y DESCARGA DEL MATERIAL HASTA LOS TIRADEROS AUTORIZADOS (TIRO LIBRE) VOLUMEN MEDIDO EN CAJA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ABUNDAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. RELLENO PRODUCTO DE EXCAVACIÓN COMPACTADO AL 95% PROCTOR MÍNIMO, CON COMPACTADORA MANUAL Y/O RODILLO DE 1 TONELADA, INCLUYE: PRUEBA DE LABORATORIO, SUMINISTRO DE MATERIAL, ACARREO, EQUIPO, AGUA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100KG/CM2 DE 5CM DE ESPESOR INCLUYE: PERFILADO Y COMPACTADO DEL SUELO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA DE 1.20 X 1.20 M. CON CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 DE 25 CM DE ESPESOR REFORZADA CON PARILLA DE VARS. 1/2" @ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: COMPACTADO DE TERRENO DE DESPLANTE, DESPERDICIOS, TRASLAPES, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. ONSTRUCCIÓN DE PEDESTAL DE 20 CM X 20 CM DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADA CON 6 VRS. DE 3/8 Y ANILLOS DE ALAMBRÓN @18 CM INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, CIMBRA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE TRABE DE LIGA DE 20 CM DE ANCHO X 20 CM DE PERALTE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 ARMADA CON 6 VRS. DE 5/8 Y ANILLOS DE 3/8 @20CM INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, CIMBRA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE COLUMNAS, A BASE DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, CON DIMENSIONES DE 15 X 15CMS, ARMADO CON 4 VS. DEL NO. 4 Y EST. DEL NO. 2 @ 18 CMS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO A BASE DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, CON DIMENSIONES DE 15X 15 CMS, ARMADO CON 4 VS. DEL NO. 4 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20 CMS, INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA, DESCIMBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. CONSTRUCCIÓN DE LOSA ALIGERADA DE CONCRETO DE 25 CM DE ESPESOR F'C=200KG/CM2 REFORZADA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA (DISEÑO PROPORCIONADO POR EL CONTRATISTA), Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE BLOCK NO. 6 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:4, HASTA DE 3.5M DE ALTURA, ACABADO MEZCLA CORTADA EN AMBAS CARAS, INCLUYE: ANDAMIOS Y/O ESCALERAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, ESPESOR DE 13CM, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO SEGÚN LAS INDICACIONES DEL SUPERVISOR, INCLUYE: CORTES, PERFILADO, RELLENOS, MATERIAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO DE 2 CM. PROMEDIO DE ESPESOR CON CONCRETO F'C=100 KG/CM2 PARA NIVELAR FIRME Y RECIBIR PISO CERÁMICO. INCLUYE: NIVELACIÓN, MATERIALES, HERRAMIENTA, TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMPASTADO EN AZOTEA DE 8 CM. PROMEDIO DE ESPESOR CON CONCRETO F'C=100 KG/CM2 PARA DAR PENDIENTES EN AZOTEA. INCLUYE: NIVELACIÓN, GUÍAS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PRETIL DE BLOCK N°6 ASENTADO CON CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:4 DE 20 CM ALTURA RELLENO DE HUECOS CON CONCRETO POBRE, ACABADO

Escriba



MEZCLA CORTADA EN AMBAS CARAS INCLUYE: MATERIAL HERRAMIENTA ANDAMIOS Y MANO DE OBRA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. APLICACIÓN DE ZARPEO Y AFINE A REGLA Y PLOMO DE 1.5 A 2.5 CMS DE ESPESOR, HASTA UNA ALTURA DE 4.5 MTS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, FILETES DE VANOS DE VENTANAS Y PUERTAS, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE YESO EN MUROS INTERIORES Y PLAFONES DE 1.5 CMS DE ESPESOR, REGLEADO, CON NIVEL Y PLOMADA, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 MTS, COLOR SELECCIONADO POR EL SUPERVISOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, FILETES DE VANOS EN VENTANAS Y PUERTAS, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA VINÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR EN ELEMENTOS EXTERIORES E INTERIORES, EN COLOR AUTORIZADO POR EL SUPERVISOR, INCLUYE: LIJADO, RESANES, UNA MANO DE SELLADOR, ANDAMIOS Y/O ESCALERA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO EN PAREDES DE BAÑOS, INCLUYE MANO DE OBRA, DESPIECE, EQUIPO DE CORTE, ADHESIVO, BOQUILLA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICA MARCA SIKA O SIMILAR EN CALIDAD 7 AÑOS DE GARANTÍA, A RAZÓN DE 1 LTO /M2 REFORZADO CON MALLA DE REFUERZO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN DEL ÁREA A IMPERMEABILIZAR, MANO DE OBRA EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO TIPO ANTIDERRAPANTE, DE MEDIDAS 33 X 33, INCLUYE. CORTES, DESPIECE, EQUIPO DE CORTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZOCLO CERÁMICO DE PORCELANATO RECTIFICADO DE 60 X 10 CM. ALTO DE PRIMERA CALIDAD MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR EN CALIDAD, DISEÑO Y TEXTURA, IGUAL AL PISO, SIGUIENDO LAS LÍNEAS DEL PISO. INCLUYE: ADHESIVO CEMENTO CREST, BOQUILLA DE 3 CM., EQUIPO DE CORTE CON DISCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERÁMICO DE PORCELANATO RECTIFICADO DE 60 X 60 COLOR GRIS DE PRIMERA CALIDAD MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR EN CALIDAD, DISEÑO Y TEXTURA, IGUAL AL PISO, SIGUIENDO LAS LÍNEAS DEL PISO. INCLUYE: ADHESIVO CEMENTO CREST, BOQUILLA DE 3 CM., EQUIPO DE CORTE CON DISCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERÁMICO PARA EXTERIOR RECTIFICADO DE 60 X 60 COLOR GRIS DE PRIMERA CALIDAD MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR EN CALIDAD, DISEÑO Y TEXTURA, IGUAL AL PISO, SIGUIENDO LAS LÍNEAS DEL PISO. INCLUYE: ADHESIVO CEMENTO CREST, BOQUILLA DE 3 CM., EQUIPO DE CORTE CON DISCO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. DESCARGA SANITARIA PARA LAVABO, INODORO, MINGITORIO O COLADERA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE TUBERIA DE PVC DE 2" Y 4" RESPECTIVAMENTE. INCLUYE: MATERIALES, RANURAS Y DEMOLICIONES NECESARIAS. CONEXIONES, COPLES, NIPLES, PEGAMENTO, DESPERDICIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA PARA LAVABO, SANITARIO O MINGITORIO CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE DE 1/2" Y 3/4" DE DIAM. SEGÚN PLANO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. INCLUYE: TODA LA TUBERIA DENTRO DEL ÁREA DE BAÑO CORRESPONDIENTE, RANURAS SOBRE MURO, MATERIALES, CONEXIONES, COPLES, NIPLES, PEGAMENTO, DESPERDICIO, SOLDADURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ORIÓN O SIMILAR CON FLUXÓMETRO MANUAL INCLUYE: REPOSICIÓN, VÁLVULA SIMILAR AL EXISTENTE, MANGUERAS, DESCARGAS, HERRAJES, CUELLO DE CERA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON PEDESTAL, INCLUYE: EQUIPO, LLAVES, MANGUERAS, TRAMPA, CONECTORES, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO E INSTALACION DE REGADERA DE LLUVIA MARCA ANASTASIA MODELO FLOWELL, DE 7.9 PULGADAS. Y MEZCLADORA MONO MANDO, PARA REGADERA, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION MATERIALES, MANO DE OBRA Y



HERRAMIENTA. UEGO DE ACCESORIOS PARA BAÑO IRIS PARA BAÑO ZINC DE 6 PIEZAS (GANCHO COLGADOR, TOALLERO DE BARRA DE 61 CM, PORTA JABONERA, PORTA VASO, TOALLERO DE ARGOLLA, Y PORTA PAPEL HIGIÉNICO, ACABADO CROMADO PULIDO, INCLUYE: SUMINISTROS MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE PVC 2" DE DIÁMETRO, PARA VENTILACIÓN DE INODOROS, INCLUYE; CONEXIÓN A RED PRINCIPAL, CONECTORES, ADHESIVOS, MATERIALES, HERRAMIENTA ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y MANO DE OBRA. SUMINISTRO E INSTALACION DE COLADERA MARCA DURMAN, INCLUYE: CANASTA, REJILLA, Y TRAMPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. REGISTRO SANITARIO DE 60 X 60 X 80 CMS., PROMEDIO, CONSTRUIDO CON BLOCKS. NO. 6, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 Y RELLENOS CON CONCRETO F'C= 100 KG/CM2. ACABADO INTERIOR DE MUROS CON ZARPEO Y AFINE (MORTERO 1:4), PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG. /CM2. CON LA PENDIENTE QUE INDIQUE LA SUPERVISIÓN, ACABADO PULIDO INTEGRAL Y OCHAVADO EN ESQUINAS PERIMETRALES INTERIORES DE 1"X1" TAPA DE CONCRETO DE 10 CMS. ARMADA CON VARILLAS NO. 3 (3/8" DE DIAM.) @ 0.15M. DE SEPARACIÓN EN AMBOS SENTIDOS Y EN UNA CAMA, CON MARCO Y CONTRAMARCO SERÁ EMBEBIDO EN CADENA PERIMETRAL DE 0.15M X 0.15M. CONSTRUIDA CON CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. Y REFORZADA CON 4 VRS. NO. 3 (3/8") ESTRIBOS DE 1/4" (NO. 2.) @ 0.15M. DE SEPARACIÓN. INCLUYE: TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIO PARA SU CONSTRUCCIÓN, PUESTA EN USO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. TOMA HIDRÁULICA DE 19 MM. (3/4") DE DIÁMETRO, ABRAZADERA PARA TUBERIA DE ASBESTO O PVC. (PIE DERECHO Y TUBERIA DE COBRE), SENCILLO, CORTO, SEGÚN PLANO, INCLUYE: EXCAVACIÓN EN TODO TIPO DE MATERIAL Y PLANTILLA, ACOSTILLADO Y COLCHÓN, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, PREVIA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR, SOLDADURA EN CASO NECESARIO Y/O CONECTOR DE BRONCE 3/4", INCLUYE: EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. UBO DE PVC HIDRÁULICO DE 19 MM RD-13-5 EXTREMOS LISOS, INCLUYE; MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, EXCAVACIONES SOBRE PISO, CONECTORES, TIPO COPLE, CODOS, TEE, INSTALACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO INCLUYE: EQUIPO, LLAVES, MANGUERAS, TRAMPA, CONECTORES, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED PARA TECHO DE 17 CM X 3.1 CM REDONDA FLOJO LUMINOSO DE 800 LÚMENES, LUZ BLANCA COLOR NEUTRO 4000 K, INCLUYE: LUMINARIAS 12 WATTS, PREPARACIÓN DE SALIDAS CON UN DESARROLLO DE HASTA 10 METROS, MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTOS DE 2 SALIDAS O APAGADOR DE 1, 2 O 3 SALIDAS CON CONEXIÓN A TIERRA DE 15 AMP. 127 V. CON CORRIENTE NORMAL COLOR BLANCO O COLOCACIÓN DE CONTACTO CON SALIDA A TIERRA, DE 127 V. INCLUYE: TAPA, CABLE, CAJA, MANGUERA PREPARACIÓN DE SALIDAS CON UN DESARROLLO DE HASTA 10 METROS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE EMPOTRAR MARCA SQUAR "D" PARA ALUMBRADO Y CONTACTOS TIPO NQOD, 3 FASES 4 HILOS 220Y/127 V C.A. SERVICIO INTERIOR NEMA 1 DE EMPOTRAR, DE 20 POLOS CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 100 AMP. CAT. NQOD24-4 AB12 F MARCA SQ"D", ("A" Y "D") CON KIT DE BARRA A TIERRA. INCLUYE: CABLE CALIBRE NO. 8 Y 10, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QO-20 PARA CONTROL DE CIRCUITOS DE 220 Y 110 VOLTS. INCLUYE: MATERIALES, PASTILLAS TÉRMICAS PARA 220 V, 4 PASTILLAS TÉRMICAS PARA 110 V, HERRAMIENTA, ACCESORIOS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO PARA SU CORRECTA INSTALACION. SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE INTERNET CON CAJA Y TAPA, INCLUYE; MANGUEREADO DESDE EL EXTERIOR, HASTA LA TOMA DEL INTERNET, RANURAS POR MURO, CABLEADO, MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS DE MULTIPANEL ESPECIFICAS EN PLANOS 0.90 X 2.20, INCLUYE CHAPA O EMPUJADERA SEGÚN SEA EL CASO.

Ejecutor



MANO DE OBRA, ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PINTURA ANTI-GRAFITI, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO DE .60 CM ALTO X .60 M DE LARGO, INCLUYE: SUMINISTRO DE VENTANA, FILETES, CRISTAL DE 6 MM MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO DE 1.2 CM ALTO X 1.2 M DE LARGO, INCLUYE: SUMINISTRO DE VENTANA, FILETES, CRISTAL DE 6 MM MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOCK EXISTENTE CON HERRAMIENTA MANUAL Y/O EQUIPO MECÁNICO, INCLUYE: CERRAMIENTOS, CASTILLOS, CIMENTACIÓN, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ABUNDAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES INCLUYE: RETIRO DE PUERTA Y DEMOLICIONES NECESARIAS RETIRO DE ESCOMBRO A TIRO LIBRE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. DESMANTELAMIENTO DE VENTANAS INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ACARREO Y RETIRO AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE BLOCK NO. 6 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:4, HASTA DE 3.5M DE ALTURA, ACABADO MEZCLA CORTADA EN AMBAS CARAS, INCLUYE: ANDAMIOS Y/O ESCALERAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. RANURAS EN MURO DE BLOCK EXISTENTE CON HERRAMIENTA MANUAL Y/O EQUIPO MECÁNICO PARA COLOCACIÓN DE TUBERIA PARA BAJANTE PLUVIAL, INCLUYE: RESANES CON ACABADO EXISTENTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ABUNDAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. APLICACIÓN DE ZARPEO Y AFINE A REGLA Y PLOMO DE 1.5 A 2.5 CMS DE ESPESOR, HASTA UNA ALTURA DE 4.5 MTS, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, FILETES DE VANOS DE VENTANAS Y PUERTAS, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE YESO EN MUROS INTERIORES Y PLAFONES DE 1.5 CMS DE ESPESOR, REGLEADO, CON NIVEL Y PLOMADA, HASTA UNA ALTURA DE 6.00 MTS, COLOR SELECCIONADO POR EL SUPERVISOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, FILETES DE VANOS EN VENTANAS Y PUERTAS, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA VINÍLICA MARCA BEREL O SIMILAR EN ELEMENTOS EXTERIORES E INTERIORES, EN COLOR AUTORIZADO POR EL SUPERVISOR, INCLUYE: LIJADO, RESANES, UNA MANO DE SELLADOR, ANDAMIOS Y/O ESCALERA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED PARA TECHO DE 17 CM X 3.1 CM REDONDA FLOJO LUMINOSO DE 800 LÚMENES, LUZ BLANCA COLOR NEUTRO 4000 K, INCLUYE: LUMINARIAS 12 WATTS, PREPARACIÓN DE SALIDAS CON UN DESARROLLO DE HASTA 10 METROS, MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTOS DE 2 SALIDAS O APAGADOR DE 1, 2 O 3 SALIDAS CON CONEXIÓN A TIERRA DE 15 AMP. 127 V. CON CORRIENTE NORMAL COLOR BLANCO O COLOCACIÓN DE CONTACTO CON SALIDA A TIERRA, DE 127 V. INCLUYE: TAPA, CABLE, CAJA, MANGUERA PREPARACIÓN DE SALIDAS CON UN DESARROLLO DE HASTA 10 METROS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED PARA TECHO DE 17 CM X 3.1 CM REDONDA FLOJO LUMINOSO DE 800 LÚMENES, LUZ BLANCA COLOR NEUTRO 4000 K, INCLUYE: LUMINARIAS 12 WATTS, MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DÚPLEX POLARIZADO CON CONEXIÓN A TIERRA, EN MURO O SUELO DE 15 AMP. 220 V. CON CORRIENTE NORMAL COLOR BLANCO. INCLUYE: TAPA, CABLE, CAJA, TUBERIA GALVANIZADA DE 1", HERRAMIENTA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DESDE



CENTRO DE CARGA A REGISTRO ELÉCTRICO, INCLUYE: TRAZO, MANGUERA, EXCAVACIONES CON SECCIÓN DE 0.20M. X 0.40M., SUMINISTRO Y TENDIDO DE POLIDUCTO DE 1 1/2" DE DIAM. SUMINISTRO Y TENDIDO DE 2 LÍNEAS DE CABLE NO. 6 Y UNA LÍNEA DE CABLE NO. 8, GUÍA DE ALAMBRE GALVANIZADO, RELLENO A SUPERFICIE CON MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES COMPACTADO A FIRME. EN SI TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIOS PARA SU BUENA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 15 AMP. 1 POLO 127 V. CAT. Q0120 MARCA. SQD O SIMILAR PARA CIRCUITO NORMAL. INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS DE MULTIPANEL ESPECIFICAS EN PLANOS 0.90 X 2.20, INCLUYE CHAPA O EMPUJADERA SEGÚN SEA EL CASO, MANO DE OBRA, ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PINTURA ANTI-GRAFITI, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. DESCARGA SANITARIA PARA LAVABO, INODORO, MINGITORIO O COLADERA CON TUBERIA Y CONEXIONES DE TUBERIA DE PVC DE 2" Y 4" RESPECTIVAMENTE. INCLUYE: MATERIALES, RANURAS Y DEMOLICIONES NECESARIAS. CONEXIONES, COPLES, NIPLES, PEGAMENTO, DESPERDICIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA PARA LAVABO, SANITARIO O MINGITORIO CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE DE 1/2" Y 3/4" DE DIAM. SEGÚN PLANO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. INCLUYE: TODA LA TUBERIA DENTRO DEL ÁREA DE BAÑO CORRESPONDIENTE, RANURAS SOBRE MURO, MATERIALES, CONEXIONES, COPLES, NIPLES, PEGAMENTO, DESPERDICIO, SOLDADURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ORIÓN O SIMILAR CON FLUXÓMETRO MANUAL INCLUYE: REPOSICIÓN, VÁLVULA SIMILAR AL EXISTENTE, MANGUERAS, DESCARGAS, HERRAJES, CUELLO DE CERA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON PEDESTAL, INCLUYE: EQUIPO, LLAVES, MANGUERAS, TRAMPA, CONECTORES, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BAJANTES PLUVIALES CON TUBERÍA DE PVC DE 2" DE DIÁMETRO DESDE AZOTEA HASTA BANQUETA O ANDADOR ALTA. APROX. 3.50 ML. INCLUYE: COLADERA DE PRETIL HA. 15-50 MCA. HELVEX O SIMILAR, TUBERIA DE PVC DE 3" CON CODOS PARA REDUCCIÓN DE VELOCIDAD DE TIRO LIBRE, SUJECIÓN DE TUBERIA EN MURO, EXCAVACIONES EN SU CASO, UNIONES, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA, POR MEDIOS MECÁNICOS Y MANUALES, INCLUYE MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

4.- Garantías:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

\$ 421,371.18

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD UN AÑO APARTIR QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE A LA OBRA.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

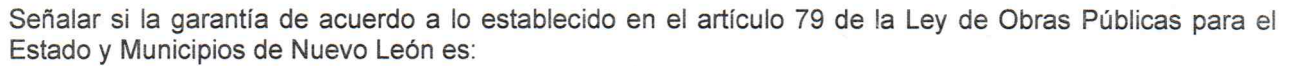
DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

\$ 1,264,113.54

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD UN AÑO APARTIR QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE A LA OBRA.

Escritura



Fianza del Convenio: N/A

Número y fecha:

Importe: _____

Período de Vigencia: _____

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

\$ 421,371.18

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD UN AÑO APARTIR QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE A LA OBRA.

	Año Fiscal	Total	Estatad	Municipal	Beneficiario s
Inversión	2025				
Aprobada	\$4,290,073.53	\$4,290,073.53	-	\$4,290,073.53	-
Inversión					
Ejercida	\$4,213,711.79	\$4,213,711.79	-	\$4,213,711.79	-
Saldo	\$0.00	\$0.00	-	\$0.00	-

Anticipo: \$1,264,113.54 con IVA

[Signature]



Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

Se termino en el tiempo previsto.

7.- Términos bajo los cuales se efectúa la recepción:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

8.- Entrega – Recepción.

El Municipio de: **GARCÍA, NUEVO LEÓN**, recibe la obra del Contratista: **SERAPIO CANTÚ ALMAGUER**, y por medio de esta acta y en este momento hace entrega a: **LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**, quien será la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

9.- Observaciones:

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE EJERCICIO 2025

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **26 de DICIEMBRE DE 2025**.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Edgar Alan Espronceda Rocha
Secretario de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción



**SECRETARÍA
DE OBRAS PÚBLICAS**
GARCÍA NUEVO LEÓN 2024-2027



Administración Municipal 2024-2027

Marcelo Isla

Ing. Marcelo Isla Domínguez
Supervisor de Obra

Ing. Alejandra Guadalupe Salinas Rivera
Coordinadora de Obra

Por la Contraloría Municipal

P.A.

En Representación de la Contraloría y
Transparencia Municipal.

Por la Secretaría de Servicios Públicos

Ing. Manuel Israel González Daniel
Secretario de Servicios Públicos

"POR EL CONTRATISTA"

Serapio Cantú A.

C. Serapio Cantú Almaguer
Representante Legal
SERAPIO CANTÚ ALMAGUER

ULTIMA HOJA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA DEL CONTRATO No. OP-MGNL-IR-28-
FAIS/2025, CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA SERAPIO CANTÚ ALMAGUER.